

BILANCIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI ARONA

Sede: VIA MOTTARONE 19 28041 ARONA NO

Capitale sociale: -

Capitale sociale interamente versato:

Codice CCIAA: Novara

Partita IVA: 00997860036

Codice fiscale: 81000490037

Numero REA: NO-200001

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

Società in liquidazione: no

Società con socio unico:

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

				Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -
			d) verso altri			
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso altri	€ -	€ -
			Totale crediti		€ -	€ -
		3) altri titoli			€ -	€ -
			Totale immobilizzazioni finanziarie		€ -	€ -
			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		€ 3.150.314	€ 3.158.826
			C) ATTIVO CIRCOLANTE			
		I - Rimanenze				
		1) materie prime, sussidiarie e di consumo			€ -	€ -
		2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			€ -	€ -
		3) lavori in corso su ordinazione			€ -	€ -
		4) prodotti finiti e merci			€ -	€ -
		5) acconti			€ -	€ -
		Totale rimanenze			€ -	€ -
		II - Crediti				
		1) verso utenti e clienti				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 237.043	€ 357.452
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso utenti e clienti	€ 237.043	€ 357.452
		2) verso associati e fondatori				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso associati e fondatori	€ -	€ -
		3) verso enti pubblici				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso enti pubblici	€ -	€ -
		4) verso soggetti privati per contributi				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso soggetti privati per contributi	€ -	€ -
		5) verso enti della stessa rete associativa				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
		6) verso altri enti del Terzo settore				
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -
		7) verso imprese controllate				

			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€ -	€ -
			8) verso imprese collegate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€ -	€ -
			9) crediti tributari		
			esigibili entro l'esercizio 237 successivo	€ 29.920	€ 32.485
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti tributari</i>	€ 29.920	€ 32.485
			10) da 5 per mille		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€ -	€ -
			11) imposte anticipate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo		€ -
			<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€ -	€ -
			12) verso altri		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 208	€ 1.800
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 1.593	€ 1.593
			<i>Totale crediti verso altri</i>	€ 1.801	€ 3.393
			<i>Totale crediti</i>	€ 268.764	€ 393.330
			III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
			1) partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -
			2) partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -
			3) altri titoli	€ 250.000	€ 150.000
			<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€ 250.000	€ 150.000
			IV - Disponibilità liquide		
			1) depositi bancari e postali	€ 370.506	€ 338.204
			2) assegni	€ -	€ -
			3) danaro e valori in cassa	€ 131	€ 1.180
			<i>Totale disponibilità liquide</i>	€ 370.637	€ 339.384
			TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 889.401	€ 882.714
			D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 12.679	€ 11.937
			Totale Attivo	€ 4.052.394	€ 4.053.477

PASSIVO						
A) PATRIMONIO NETTO						
I - Fondo di dotazione dell'ente					€ 729.088	€ 729.088
II - Patrimonio vincolato						
	1) riserve statutarie				€ 1.252.237	€ 1.246.920
	2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				€ -	€ -
	3) riserve vincolate destinate da terzi				€ -	€ -
	Totale patrimonio vincolato				€ 1.252.237	€ 1.246.920
III - Patrimonio libero						
	1) riserve di utili o avanzi di gestione				€ -	€ -
	2) altre riserve				€ -	€ -
	Totale patrimonio libero				€ -	€ -
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio					€ 58.662	€ 5.317
TOTALE PATRIMONIO NETTO					€ 2.039.987	€ 1.981.325
B) FONDI PER RISCHI E ONERI						
	1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili				€ -	€ -
	2) per imposte, anche differite				€ -	€ -
	3) altri				€ -	€ 147.124
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI					€ -	€ 147.124
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					€ 42.968	€ 36.037
D) DEBITI						
	1) debiti verso banche					
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 142.281	€ 141.406
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 959.240	€ 1.102.335
				Totale debiti verso banche	€ 1.101.521	€ 1.243.741
	2) debiti verso altri finanziatori					
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso altri finanziatori	€ -	€ -
	3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti					
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
	4) debiti verso enti della stessa rete associativa					
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -

				Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
				5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
				6) acconti		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 17.156	€ 9.683
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale acconti	€ 17.156	€ 9.683
				7) debiti verso fornitori		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 745.523	€ 542.615
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso fornitori	€ 745.523	€ 542.615
				8) debiti verso imprese controllate e collegate		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
				9) debiti tributari		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 10.973	€ 13.564
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti tributari	€ 10.973	€ 13.564
				10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 5.396	€ 5.862
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ 5.396	€ 5.862
				11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 5.666	€ 7.643
		-4		esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	€ 5.666	€ 7.643
				12) altri debiti		
				esigibili entro l'esercizio successivo	€ 50.020	€ 33.909
				esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
				Totale altri debiti	€ 50.020	€ 33.909
				TOTALE DEBITI	€ 1.936.255	€ 1.857.017
				E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	€ 33.184	€ 31.974
				Totale Passivo	€ 4.052.394	€ 4.053.477

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE					
	2025	2024		2025	2024
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 7.977	€ 7.561	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ 2.268.312	€ 2.178.022	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
4) Personale	€ 133.760	€ 119.080	4) Erogazioni liberali	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ 60.348	€ 160.734	5) Proventi del 5 per mille	€ 1.094	€ 1.464
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 32.890	€ -	6) Contributi da soggetti privati	€ 2.561	€ 13.650
7) Oneri diversi di gestione	€ 12.764	€ 5.208	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 2.607.575	€ 2.525.978
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	8) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 4.557	€ 3.887
			11) Rimanenze finali	€ -	€ -
Totale	€ 2.516.051	€ 2.470.605	Totale	€ 2.615.787	€ 2.544.979
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	€ 99.736	€ 74.374

B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -
4) Personale	€ -	€ -	4) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	7) Rimanenze finali	€ -	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -			
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -	€ -
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	€ -	€ -
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	3) Altri proventi	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -	€ -
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	€ -	€ -

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	€ 35.682	€ 62.210	1) Da rapporti bancari	€ -	€ -
2) Su prestiti	€ -	€ -	2) Da altri investimenti finanziari	€ -	€ -
3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -	3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -
4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -	4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	5) Altri proventi	€ 3.093	€ 1.638
6) Altri oneri	€ -	€ -			
Totale	€ 35.682	€ 62.210	Totale	€ 3.093	€ 1.638
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	€ (32.589)	€ (60.572)
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Proventi da distacco del personale	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Altri proventi di supporto generale	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -			
4) Personale	€ -	€ -			
5) Ammortamenti	€ -	€ -			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -			
7) Altri oneri	€ -	€ -			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			

9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -	€ -
Totale oneri e costi	€ 2.551.733	€ 2.532.815	Totale proventi e ricavi	€ 2.618.880	€ 2.546.617
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	€ 67.147	€ 13.802
			Imposte	€ 8.485	€ 8.485
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	€ 58.662	€ 5.317
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
	2025	2024		2025	2024
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ -	€ -	1) da attività di interesse generale	€ -	€ -
2) da attività diverse	€ -	€ -	2) da attività diverse	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -	€ -

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2025

1. Informazioni generali sull'ente

La Casa di Riposo di Arona sorse per iniziativa dell'Amministrazione dell'Ospedale della SS. Trinità.

Essa fu eretta in ENTE MORALE con Regio Decreto del 10 dicembre 1855. Con Determina Regionale n. 336 del 2 ottobre 2001 è stata riconosciuta alla Casa di Riposo la personalità giuridica di diritto privato ed iscritta al n. 88 del Registro Regionale centralizzato delle Persone Giuridiche.

Dal 19 ottobre 2009 l'attività viene svolta nella nuova struttura di via Mottarone 19 in Arona. La titolarità della gestione della Casa di Riposo è mantenuta dall'Ente stesso che si avvale della collaborazione di un dipendente Direttore di struttura, di un Impiegato Amministrativo, del Direttore Sanitario libero professionista e di tre dipendenti a tempo parziale per il servizio di portineria. I servizi assistenziali, infermieristici e di cucina sono stati affidati alla Cooperativa Sociale Nuova Assistenza, che si è fatta anche carico delle utenze nonché della manutenzione ordinaria della struttura.

In data 30.12.2010 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 1074 è stata autorizzata la variazione del titolo autorizzativo con diversa utilizzazione dei nuclei, così suddivisi: 20 CDI, 20 RA, 20 RAF, 40 RSA. Di fatto, il centro diurno integrato non è entrato in funzione.

In data 23/04/2021 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 196 è stata autorizzata la trasformazione di 20 posti letto da R.A. ad R.S.A. Quindi dal 23/04/2021 vi è la autorizzazione al funzionamento per n. 4 nuclei in R.S.A. con capacità ricettiva di n. 80 posti letto totali, di cui 49 accreditabili con Regione Piemonte.

2. Dati sugli associati e fondatori; partecipazione dei medesimi alla vita dell'ente

La Casa di Riposo è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, di cui due elettivi nominati dal Comune di Arona e tre di diritto: il Parroco pro-tempore di Arona o un suo delegato, il Presidente dell'AVO di Arona o un suo delegato, il Presidente della C.R.I. di Arona o un suo delegato. Il Presidente viene nominato dal Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica quattro anni e si rinnova per intero alla fine del quadriennio.

3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di rendiconto

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

Si evidenzia che con l'anno 2025, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di modificare il criterio di calcolo dell'ammortamento del fabbricato, allineandolo in base ad OIC 16 par. 8 alla vita utile del cespite pari alla durata residua del Diritto di Superficie sul terreno concesso dal Comune di Arona con atti notarili Repertorio 56486 del 13/05/2003 e Repertorio 57860 del 14/09/2024 con termine nell'anno 2101.

4. Movimenti delle immobilizzazioni

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
------------------	----------------	------------	------------	--------------

Terreni e fabbricati	3.112.392		21.472	3.090.920
Impianti e macchinario	17.301	12.762		30.063
Attrezzature industriali e commerciali	24.061		7.581	16.480
Altri beni	5.072	7.779		12.851
Totali	3.158.826	20.541	29.053	3.150.314

5. Composizione delle voci “Costi di impianto e di ampliamento” e “Costi di sviluppo”

Non si segnalano movimentazioni di tali voci di Bilancio.

6. Ammontare dei Crediti e dei Debiti di durata residua superiore ai cinque anni

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.243.741	(142.220)	1.101.521	142.281	959.240
Acconti	9.683	7.473	17.156	17.156	0
Debiti verso fornitori	542.615	202.908	745.523	745.523	0
Debiti tributari	13.564	(2.591)	10.973	10.973	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.862	(466)	5.396	5.396	0
Altri debiti	41.552	14.134	55.686	55.686	0
Totale debiti	1.857.017	79.238	1.936.255	977.015	959.240

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	141.406	142.281	875
Mutui	141.406	142.281	875
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	1.102.335	959.240	-143.095
Mutui	1.102.335	959.240	-143.095
Totale debiti verso banche	1.243.741	1.101.521	-142.220

Si evidenzia che i debiti verso le banche sono composti da due mutui ipotecari di Primo e Secondo Grado nei confronti degli Istituti Banco Popolare di Milano e Unicredit S.p.a.

7. Composizione delle voci di “Ratei e Risconti Attivi e Passivi” e altri Fondi dello Stato Patrimoniale

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	11.937	742	12.679
Totale ratei e risconti attivi	11.937	742	12.679

8. Movimentazioni delle voci di Patrimonio Netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione	729.088	0	0	0	0	0		729.088
Riserve di rivalutazione	755.426	0	0	0	0	0		755.426
Altre riserve								
Riserva straordinaria	491.494	0	0	5.317	0	0		496.811
Varie altre riserve		0	0	0	0	0		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.317	0	0	53.345	0	0	58.662	58.662
Totale patrimonio netto	1.981.325	0	0	58.662	0	0	58.662	2.039.987

9. Indicazione degli impegni di spese o di reinvestimento di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche

Non si segnalano impegni di spese o reinvestimenti di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche. Tuttavia, si segnala che nell'anno 2026 verrà realizzato un impianto fotovoltaico da 80 Kwp_v2 con un costo preventivato a carico della Fondazione di Euro 69.290 già al netto di un Contributo di Euro 38.400 Pnrr Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2.

10. Descrizione dei Debiti per Erogazioni Liberali Condizionate

Non si segnalano debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Rendiconto gestionale con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.525.978		2.607.575	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.561		7.977	
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.178.022		2.268.312	
VALORE AGGIUNTO	340.395		331.286	
Ricavi della gestione accessoria	19.001		8.212	
Costo del lavoro	119.080		133.760	
Altri costi operativi	5.208		12.764	
MARGINE OPERATIVO LORDO	235.108		192.974	
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	160.734		93.238	
RISULTATO OPERATIVO	74.374		99.736	
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-60.572		-32.589	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	13.802		67.147	
Imposte sul reddito	8.485		8.485	
Utile (perdita) dell'esercizio	5.317		58.662	

Non si segnalano elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio 2025 sono pervenute offerte per € 2.561,00, erogazione 5 per mille per €. 1.094,28, contributo DGR 22-5980 per consumi elettrici per €. 3.000,00.

13. Numero medio dei dipendenti

Il numero medio dei dipendenti in forza e in forza no apprendistato è pari a 3,47 mentre quelli a tempo indeterminato è pari a 2,79.

14. Importo dei compensi spettanti all'Organo Esecutivo, all'Organo di Controllo nonché al soggetto incaricato alla Revisione Legale

Al momento non vi sono volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale con obblighi assicurativi.

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0,00
Organo di controllo	1.903

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

15. Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni

Non si segnalano elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni.

16. Operazioni realizzate con Parti correlate

Non si segnalano operazioni realizzate con Parti correlate.

17. Attestazione in merito alla destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

18. Illustrazione della situazione dell'Ente

Il bilancio riguarda l'attività assistenziale ed espone compiutamente tutti gli elementi che compongono il Patrimonio Netto e i costi e i ricavi che si sono formati durante l'esercizio e che hanno generato un Utile al netto delle imposte di Euro 58.662, il quale utile sarà destinato interamente ad integrare il fondo di riserva legale.

L'utile è passato da €. 5.317 del 2024, ad €. 58.662. Tale risultato è dovuto essenzialmente all'aumento del fatturato, ad una diminuzione degli interessi sui mutui e ad una rimodulazione delle quote di ammortamento dell'immobile.

Sono stati incassati €. 1.094,28 quale erogazione 5 per mille, offerte per € 2.561,00 ricevute da privati.

Al 31 dicembre 2025 erano presenti 80 ospiti, di cui 80 in RSA.

Si è proseguito nell'attività di animazione. Le visite dei parenti sono continuate con tutti gli accorgimenti del caso, con l'aiuto sempre molto importante di Volontari AVO.

Ci si avvale tuttora del servizio di una psicologa che viene in struttura ogni martedì.

19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

Nel 2025, si sono mantenuti gli equilibri economici e finanziari, anche perché c'è stato un aumento del 4% dei ricavi poiché la struttura è stata quasi sempre al completo.

20. Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale

La Casa di Riposo di Arona è un Ente Morale senza scopo di lucro, fondata nel 1885. Il suo unico scopo è quello di erogare dei servizi alla Comunità (ospitalità degli anziani) alle migliori condizioni possibili tra qualità dei servizi e costo delle prestazioni. Tala gestione "virtuosa", basata su criteri di efficienza e managerialità, ha portato negli ultimi anni, a conseguire bilanci in utile, consentendo nuovi investimenti per migliorare i servizi erogati.

21. Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse

Non si segnalano attività diverse che contribuiscono al perseguimento della missione dell'ente.

22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Non si segnalano costi e proventi figurativi.

23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto di cui all'art 16 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni

La differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione annua lorda, rispetta il rapporto uno a otto.

24. Raccolta fondi

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

