

# BILANCIO

---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI ARONA

Sede: VIA MOTTARONE 19 28041 ARONA NO

Capitale sociale: -

Capitale sociale interamente versato:

Codice CCIAA: Novara

Partita IVA: 00997860036

Codice fiscale: 81000490037

Numero REA: NO-200001

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

Società in liquidazione: no

Società con socio unico:

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

---



			<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
			d) verso altri		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso altri</i>	€ -	€ -
			<i>Totale crediti</i>	€ -	€ -
		3) altri titoli		€ -	€ -
			<b><i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 3.282.904</b>	<b>€ 3.325.489</b>
			<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
			<b>I - Rimanenze</b>		
		1) materie prime, sussidiarie e di consumo		€ -	€ -
		2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		€ -	€ -
		3) lavori in corso su ordinazione		€ -	€ -
		4) prodotti finiti e merci		€ -	€ -
		5) acconti		€ -	€ -
			<b><i>Totale rimanenze</i></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>II - Crediti</b>		
		1) verso utenti e clienti			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 368.986	€ 345.666
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€ 368.986	€ 345.666
		2) verso associati e fondatori			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€ -	€ -
		3) verso enti pubblici			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€ -	€ -
		4) verso soggetti privati per contributi			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€ -	€ -
		5) verso enti della stessa rete associativa			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
		6) verso altri enti del Terzo settore			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
		7) verso imprese controllate			

			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€ -	€ -	
		8) verso imprese collegate				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€ -	€ -	
		9) crediti tributari				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 38.954	€ 8.643	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti tributari</i>	€ 38.954	€ 8.643	
		10) da 5 per mille				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€ -	€ -	
		11) imposte anticipate				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€ -	€ -	
		12) verso altri				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 2.496	€ 82	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 1.593	€ 1.593	
			<i>Totale crediti verso altri</i>	€ 4.089	€ 1.675	
			<b><i>Totale crediti</i></b>	<b>€ 412.029</b>	<b>€ 355.984</b>	
		<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
			1) partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -	
			2) partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -	
			3) altri titoli	€ 150.000	€ -	
			<b><i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i></b>	<b>€ 150.000</b>	<b>€ -</b>	
		<b>IV - Disponibilità liquide</b>				
			1) depositi bancari e postali	€ 220.423	€ 472.053	
			2) assegni	€ -	€ -	
			3) danaro e valori in cassa	€ 18	€ 263	
			<b><i>Totale disponibilità liquide</i></b>	<b>€ 220.441</b>	<b>€ 472.316</b>	
			<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>€ 782.470</b>	<b>€ 828.300</b>	
			<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>€ 24.930</b>	<b>€ 31.055</b>	
			<b>Totale Attivo</b>	<b>€ 4.090.304</b>	<b>€ 4.184.844</b>	

<b>PASSIVO</b>						
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>						
<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>					<b>€ 729.088</b>	<b>€ 729.088</b>
<b>II - Patrimonio vincolato</b>						
1) riserve statutarie					€ 1.213.970	€ 1.137.425
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali					€ -	€ -
3) riserve vincolate destinate da terzi					€ -	€ -
<b>Totale patrimonio vincolato</b>					<b>€ 1.213.970</b>	<b>€ 1.137.425</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>						
1) riserve di utili o avanzi di gestione					€ -	€ -
2) altre riserve					€ -	€ -
<b>Totale patrimonio libero</b>					<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>					<b>€ 32.950</b>	<b>€ 76.545</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>					<b>€ 1.976.008</b>	<b>€ 1.943.058</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>						
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili					€ -	€ -
2) per imposte, anche differite					€ -	€ -
3) altri					€ 147.124	€ 147.724
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>					<b>€ 147.124</b>	<b>€ 147.724</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>					<b>€ 30.953</b>	<b>€ 26.017</b>
<b>D) DEBITI</b>						
1) debiti verso banche						
esigibili entro l'esercizio successivo					€ 195.039	€ 143.744
esigibili oltre l'esercizio successivo					€ 1.291.661	€ 1.483.999
<b>Totale debiti verso banche</b>					<b>€ 1.486.700</b>	<b>€ 1.627.743</b>
2) debiti verso altri finanziatori						
esigibili entro l'esercizio successivo					€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo					€ -	€ -
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>					<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti						
esigibili entro l'esercizio successivo					€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo					€ -	€ -
<b>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</b>					<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
4) debiti verso enti della stessa rete associativa						
esigibili entro l'esercizio successivo					€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo					€ -	€ -

			<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
			5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	€ -	€ -
			6) acconti		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 7.053	€ 7.493
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale acconti</i>	€ 7.053	€ 7.493
			7) debiti verso fornitori		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 344.490	€ 357.502
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso fornitori</i>	€ 344.490	€ 357.502
			8) debiti verso imprese controllate e collegate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€ -	€ -
			9) debiti tributari		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 11.479	€ 10.864
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti tributari</i>	€ 11.479	€ 10.864
			10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 4.378	€ 3.946
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€ 4.378	€ 3.946
			11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 4.459	€ 4.549
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€ 4.459	€ 4.549
			12) altri debiti		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 40.665	€ 47.268
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale altri debiti</i>	€ 40.665	€ 47.268
			<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>€ 1.899.224</b>	<b>€ 2.059.365</b>
			<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>€ 36.995</b>	<b>€ 8.680</b>
			<b>Totale Passivo</b>	<b>€ 4.090.304</b>	<b>€ 4.184.844</b>

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE					
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ONERI E COSTI</b>			<b>PROVENTI E RICAVI</b>		
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 7.949	€ 4.520	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ 2.065.519	€ 1.854.505	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
4) Personale	€ 93.702	€ 90.950	4) Erogazioni liberali	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ 157.288	€ 156.330	5) Proventi del 5 per mille	€ 2.006	€ 1.522
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Contributi da soggetti privati	€ 1.781	€ 1.235
7) Oneri diversi di gestione	€ 3.761	€ 5.745	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 2.423.426	€ 2.189.809
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	8) Contributi da enti pubblici	€ -	€ 19.326
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 6.363	€ 2.607
			11) Rimanenze finali	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 2.328.219</b>	<b>€ 2.112.050</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 2.433.576</b>	<b>€ 2.214.499</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>€ 105.357</b>	<b>€ 102.449</b>

<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -
4) Personale	€ -	€ -	4) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	7) Rimanenze finali	€ -	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	3) Altri proventi	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>



<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	€ 63.924	€ 17.419	1) Da rapporti bancari	€ 2	€ -
2) Su prestiti	€ -	€ -	2) Da altri investimenti finanziari	€ -	€ -
3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -	3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -
4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -	4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	5) Altri proventi	€ -	€ -
6) Altri oneri	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	<b>€ 63.924</b>	<b>€ 17.419</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 2</b>	<b>€ -</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>€ (63.922)</b>	<b>€ (17.418)</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Proventi da distacco del personale	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Altri proventi di supporto generale	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -			
4) Personale	€ -	€ -			
5) Ammortamenti	€ -	€ -			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -			
7) Altri oneri	€ -	€ -			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			

9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	€ -	€ -	<b>Totale</b>	€ -	€ -
<b>Totale oneri e costi</b>	€ 2.392.143	€ 2.129.469	<b>Totale proventi e ricavi</b>	€ 2.433.578	€ 2.214.499
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	€ 41.435	€ 85.030
			<b>Imposte</b>	€ 8.485	€ 8.485
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	€ 32.950	€ 76.545
<b>COSTI E PROVENTI FIGURATIVI</b>					
	2023	2022		2023	2022
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ -	€ -	1) da attività di interesse generale	€ -	€ -
2) da attività diverse	€ -	€ -	2) da attività diverse	€ -	€ -
<b>Totale</b>	€ -	€ -	<b>Totale</b>	€ -	€ -

# Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2023

## 1. Informazioni generali sull'ente

La Casa di Riposo di Arona sorse per iniziativa dell'Amministrazione dell'Ospedale della SS. Trinità.

Essa fu eretta in ENTE MORALE con Regio Decreto del 10 dicembre 1855. Con Determina Regionale n. 336 del 2 ottobre 2001 è stata riconosciuta alla Casa di Riposo la personalità giuridica di diritto privato ed iscritta al n. 88 del Registro Regionale centralizzato delle Persone Giuridiche.

Dal 19 ottobre 2009 l'attività viene svolta nella nuova struttura di via Mottarone 19 in Arona. La titolarità della gestione della Casa di Riposo è mantenuta dall'Ente stesso che si avvale della collaborazione di un dipendente Impiegato Amministrativo, del Direttore Sanitario libero professionista e di tre dipendenti a tempo parziale per il servizio di portineria. I servizi assistenziali, infermieristici e di cucina sono stati affidati alla Cooperativa Sociale Nuova Assistenza, che si è fatta anche carico delle utenze nonché della manutenzione ordinaria della struttura.

In data 30.12.2010 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 1074 è stata autorizzata la variazione del titolo autorizzativo con diversa utilizzazione dei nuclei, così suddivisi: 20 CDI, 20 RA, 20 RAF, 40 RSA. Di fatto, il centro diurno integrato non è entrato in funzione.

In data 23/04/2021 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 196 è stata autorizzata la trasformazione di 20 posti letto da R.A. ad R.S.A. Quindi dal 23/04/2021 vi è la autorizzazione al funzionamento per n. 4 nuclei in R.S.A. con capacità ricettiva di n. 80 posti letto totali.

## 2. Dati sugli associati e fondatori; partecipazione dei medesimi alla vita dell'ente

La Casa di Riposo è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, di cui due elettivi nominati dal Comune di Arona e tre di diritto: il Parroco pro-tempore di Arona o un suo delegato, il Presidente dell'AVO di Arona o un suo delegato, il Presidente della C.R.I. di Arona o un suo delegato. Il Presidente viene nominato dal Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica quattro anni e si rinnova per intero alla fine del quadriennio.

## 3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di rendiconto

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il rendiconto è redatto nel rispetto del principio di cassa in funzione del quale ogni voce è valorizzata considerando l'incasso, per i proventi, e il pagamento, per gli oneri.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

## 4. Movimenti delle immobilizzazioni

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	3.276.465		46.941	3.229.524

Impianti e macchinario	18.551	8.096		26.647
Attrezzature industriali e commerciali	16.460	8.503		24.963
Altri beni	14.013		12.243	1.770
<b>Totali</b>	<b>3.325.489</b>	<b>16.599</b>	<b>59.184</b>	<b>3.282.904</b>

## 5. Composizione delle voci “Costi di impianto e di ampliamento” e “Costi di sviluppo”

Non si segnalano movimentazioni di tali voci di Bilancio.

## 6. Ammontare dei Crediti e dei Debiti di durata residua superiore ai cinque anni

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.627.743	(141.043)	1.486.700	195.039	1.291.661	792.631
Acconti	7.493	(440)	7.053	7.053	0	0
Debiti verso fornitori	357.502	(13.012)	344.490	344.490	0	0
Debiti tributari	10.864	615	11.479	11.479	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.946	432	4.378	4.378	0	0
Altri debiti	51.817	(6.693)	45.124	45.124	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.059.365</b>	<b>(160.141)</b>	<b>1.899.224</b>	<b>607.563</b>	<b>1.291.661</b>	<b>792.631</b>

## Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	143.744	195.039	51.295
Mutui	143.744	195.039	51.295
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	1.483.999	1.291.661	-192.338
Mutui	1.483.999	1.291.661	-192.338
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.627.743</b>	<b>1.486.700</b>	<b>-141.043</b>

**7. Composizione delle voci di “Ratei e Risconti Attivi e Passivi” e altri Fondi dello Stato Patrimoniale**

**Ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	19.326	(6.394)	12.932
Risconti attivi	11.729	269	11.998
Totale ratei e risconti attivi	31.055	(6.125)	24.930

**8. Movimentazioni delle voci di Patrimonio Netto**

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione	729.088	0	0	0	0	0		729.088
Riserve di rivalutazione	755.426	0	0	0	0	0		755.426
Altre riserve								
Riserva straordinaria	381.999	0	0	76.545	0	0		458.544
Varie altre riserve	1	0	0	0	(1)	0		
Utile (perdita) dell'esercizio	76.545	0	0	0	(43.595)	0	32.950	32.950
Totale patrimonio netto	1.943.059	0	0	76.545	(43.596)	0	32.950	1.976.008

**9. Indicazione degli impegni di spese o di reinvestimento di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche**

Non si segnalano impegni di spese o reinvestimenti di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche.

**10. Descrizione dei Debiti per Erogazioni Liberali Condizionate**

Non si segnalano debiti per erogazioni liberali condizionate.

**11. Rendiconto gestionale con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali**

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.189.811		2.423.426	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.520		7.949	
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.854.506		2.065.519	
VALORE AGGIUNTO	330.785		349.958	
Ricavi della gestione accessoria	24.688		10.150	
Costo del lavoro	90.950		93.702	
Altri costi operativi	5.745		3.761	
MARGINE OPERATIVO LORDO	258.778		262.645	
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	156.330		157.288	
RISULTATO OPERATIVO	102.448		105.357	
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-17.418		-63.922	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	85.030		41.435	
Imposte sul reddito	8.485		8.485	
Utile (perdita) dell'esercizio	76.545		32.950	

Non si segnalano elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## 12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio 2023 sono pervenute offerte per € 1.781,00, erogazione 5 per mille per €. 2.006,48, contributo DGR 22-5980 per consumi elettrici per €. 3.000,00.

## 13. Numero medio dei dipendenti

Il numero medio dei dipendenti è pari a 2,82.

## 14. Importo dei compensi spettanti all'Organo Esecutivo, all'Organo di Controllo nonché al soggetto incaricato alla Revisione Legale

Al momento non vi sono volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale con obblighi assicurativi.

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0,00
Organo di controllo	0
Incaricato della revisione	3.806

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

**15. Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni**

Non si segnalano elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni.

**16. Operazioni realizzate con Parti correlate**

Non si segnalano operazioni realizzate con Parti correlate.

**17. Attestazione in merito alla destinazione dell'avanzo**

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

**18. Illustrazione della situazione dell'Ente**

Il bilancio riguarda l'attività assistenziale ed espone compiutamente tutti gli elementi che compongono il Patrimonio Netto e i costi e i ricavi che si sono formati durante l'esercizio e che hanno generato un Utile al netto delle imposte di Euro 32.950, il quale utile sarà destinato interamente ad integrare il fondo di riserva legale.

L'utile è passato da €. 76.545 del 2022, ad €. 32.950. La diminuzione è dovuta essenzialmente all'aumento degli interessi passivi sui due mutui in essere, che sono passati da €.17.419 ad €. 63.924, ed all presenza dei contributi regionali nel 2022 pari ad €.19.326, stanziati per sostegno dei consumi elettrici e per Covid-19, non più ripetuti nel 2023.

Sono stati incassati €.2.006,48 quale erogazione 5 per mille, offerte per €.1.781,00 ricevute da privati.

Al 31 dicembre 2023 erano presenti 75 ospiti, di cui 71 in RSA e 4 autosufficienti.

Si è proseguito nell'attività di animazione. Le visite dei parenti sono continuate con tutti gli accorgimenti del caso, con l'aiuto sempre molto importante di Volontari AVO.

Ci si avvale tuttora del servizio di una psicologa che viene in struttura ogni martedì.

**19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

Nel 2023 pur con il sensibile aumento dei tassi di interesse, come riferito al punto precedente, si sono mantenuti gli equilibri economici e finanziari, anche perché c'è stato un aumento del 10% dei ricavi poiché la struttura è stata quasi sempre al completo.

**20. Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale**

La Casa di Riposo di Arona è un Ente Morale senza scopo di lucro, fondata nel 1885. Il suo unico scopo è quello di erogare dei servizi alla Comunità (ospitalità degli anziani) alle migliori condizioni possibili tra qualità dei servizi e costo delle prestazioni. Tala gestione "virtuosa", basata su criteri di efficienza e managerialità, ha portato negli ultimi anni, a conseguire bilanci in utile, consentendo nuovi investimenti per migliorare i servizi erogati.

**21. Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse**

Non si segnalano attività diverse che contribuiscono al perseguimento della missione dell'ente.

**22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

Non si segnalano costi e proventi figurativi.

**23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto di cui all'art 16 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni**

La differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione annua lorda, rispetta il rapporto uno a otto.

**24. Raccolta fondi**

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente