

# BILANCIO

---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI ARONA

Sede: VIA MOTTARONE 19 28041 ARONA NO

Capitale sociale: -

Capitale sociale interamente versato:

Codice CCIAA: Novara

Partita IVA: 00997860036

Codice fiscale: 81000490037

Numero REA: NO-200001

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

Società in liquidazione: no

Società con socio unico:

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

---

				Mod. A - STATO PATRIMONIALE		
					31/12/2022	31/12/2021
<b>ATTIVO</b>						
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>				€	-	€ -
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>						
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>						
			1) costi di impianto e di ampliamento	€	-	€ -
			2) costi di sviluppo	€	-	€ -
			3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€	-	€ -
			4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	-	€ -
			5) avviamento	€	-	€ -
			6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	-	€ -
			7) altre	€	-	€ -
			<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	€	-	€ -
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>						
			1) terreni e fabbricati	€	3.276.465	€ 3.393.570
			2) impianti e macchinari	€	30.069	€ 38.908
			3) attrezzature	€	16.460	€ 18.696
			4) altri beni	€	2.495	€ 4.354
			5) immobilizzazioni in corso e acconti	€	-	€ -
			<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	€	<b>3.325.489</b>	€ <b>3.455.529</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>						
			1) partecipazioni in:			
			a) imprese controllate	€	-	€ -
			b) imprese collegate	€	-	€ -
			c) altre imprese	€	-	€ -
			<b>Totale partecipazioni</b>	€	-	€ -
			2) crediti			
			a) imprese controllate			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
			<b>Totale crediti imprese controllate</b>	€	-	€ -
			b) imprese collegate			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
			<b>Totale crediti imprese collegate</b>	€	-	€ -
			c) verso altri enti del Terzo settore			
			esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -

			<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
			d) verso altri		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso altri</i>	€ -	€ -
			<i>Totale crediti</i>	€ -	€ -
		3) altri titoli		€ -	€ -
			<b><i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 3.325.489</b>	<b>€ 3.455.529</b>
			<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
			<b>I - Rimanenze</b>		
			1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -
			2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -
			3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
			4) prodotti finiti e merci	€ -	€ -
			5) acconti	€ -	€ -
			<b><i>Totale rimanenze</i></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>II - Crediti</b>		
			1) verso utenti e clienti		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 345.666	€ 285.429
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€ 345.666	€ 285.429
			2) verso associati e fondatori		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€ -	€ -
			3) verso enti pubblici		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€ -	€ -
			4) verso soggetti privati per contributi		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€ -	€ -
			5) verso enti della stessa rete associativa		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
			6) verso altri enti del Terzo settore		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
			7) verso imprese controllate		

			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€ -	€ -	
		8) verso imprese collegate				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€ -	€ -	
		9) crediti tributari				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 8.643	€ 8.704	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti tributari</i>	€ 8.643	€ 8.704	
		10) da 5 per mille				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€ -	€ -	
		11) imposte anticipate				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -	
			<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€ -	€ -	
		12) verso altri				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 82	€ 81	
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 1.593	€ 1.593	
			<i>Totale crediti verso altri</i>	€ 1.675	€ 1.674	
			<b><i>Totale crediti</i></b>	<b>€ 355.984</b>	<b>€ 295.808</b>	
		<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
			1) partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -	
			2) partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -	
			3) altri titoli	€ -	€ -	
			<b><i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
		<b>IV - Disponibilità liquide</b>				
			1) depositi bancari e postali	€ 472.053	€ 582.171	
			2) assegni	€ -	€ -	
			3) danaro e valori in cassa	€ 263	€ 726	
			<b><i>Totale disponibilità liquide</i></b>	<b>€ 472.316</b>	<b>€ 582.897</b>	
			<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>€ 828.300</b>	<b>€ 878.705</b>	
			<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>€ 31.055</b>	<b>€ 11.612</b>	
			<b>Totale Attivo</b>	<b>€ 4.184.844</b>	<b>€ 4.345.846</b>	

<b>PASSIVO</b>					
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>				<b>€ 729.088</b>	<b>€ 729.088</b>
<b>II - Patrimonio vincolato</b>					
	1) riserve statutarie			€ 1.137.425	€ 1.062.636
	2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali			€ -	€ -
	3) riserve vincolate destinate da terzi			€ -	€ -
	<b>Totale patrimonio vincolato</b>			<b>€ 1.137.425</b>	<b>€ 1.062.636</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>					
	1) riserve di utili o avanzi di gestione			€ -	€ -
	2) altre riserve			€ -	€ -
	<b>Totale patrimonio libero</b>			<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>				<b>€ 76.545</b>	<b>€ 74.789</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>				<b>€ 1.943.058</b>	<b>€ 1.866.513</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>					
	1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili			€ -	€ -
	2) per imposte, anche differite			€ -	€ -
	3) altri			€ 147.724	€ 147.724
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				<b>€ 147.724</b>	<b>€ 147.724</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>				<b>€ 26.017</b>	<b>€ 22.278</b>
<b>D) DEBITI</b>					
	1) debiti verso banche				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 143.744	€ 168.752
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 1.483.999	€ 1.768.240
			<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>€ 1.627.743</b>	<b>€ 1.936.992</b>
	2) debiti verso altri finanziatori				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<b>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	4) debiti verso enti della stessa rete associativa				
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -

			<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
			5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	€ -	€ -
			6) acconti		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 7.493	€ 7.124
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale acconti</i>	€ 7.493	€ 7.124
			7) debiti verso fornitori		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 357.502	€ 280.055
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso fornitori</i>	€ 357.502	€ 280.055
			8) debiti verso imprese controllate e collegate		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€ -	€ -
			9) debiti tributari		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 10.864	€ 9.233
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti tributari</i>	€ 10.864	€ 9.233
			10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 3.946	€ 3.659
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€ 3.946	€ 3.659
			11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 4.549	€ 5.733
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€ 4.549	€ 5.733
			12) altri debiti		
			esigibili entro l'esercizio successivo	€ 47.268	€ 58.997
			esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
			<i>Totale altri debiti</i>	€ 47.268	€ 58.997
			<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>€ 2.059.365</b>	<b>€ 2.301.793</b>
			<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>€ 8.680</b>	<b>€ 7.538</b>
			<b>Totale Passivo</b>	<b>€ 4.184.844</b>	<b>€ 4.345.846</b>

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE					
	2022	2021		2022	2021
<b>ONERI E COSTI</b>			<b>PROVENTI E RICAVI</b>		
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 4.520	€ 20.893	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ 1.854.505	€ 1.734.828	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
4) Personale	€ 90.950	€ 86.039	4) Erogazioni liberali	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ 156.330	€ 161.426	5) Proventi del 5 per mille	€ 1.522	€ 1.337
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Contributi da soggetti privati	€ 1.235	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ 5.745	€ 5.927	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 2.189.809	€ 2.074.193
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	8) Contributi da enti pubblici	€ 19.326	€ 19.980
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 2.607	€ 2.256
			11) Rimanenze finali	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 2.112.050</b>	<b>€ 2.009.113</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 2.214.499</b>	<b>€ 2.096.766</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>€ 102.449</b>	<b>€ 87.653</b>

<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Contributi da soggetti privati	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -
4) Personale	€ -	€ -	4) Contributi da enti pubblici	€ -	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	7) Rimanenze finali	€ -	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	3) Altri proventi	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>



<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	€ 17.419	€ 4.381	1) Da rapporti bancari	€ -	€ 2
2) Su prestiti	€ -	€ -	2) Da altri investimenti finanziari	€ -	€ -
3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -	3) Da patrimonio edilizio	€ -	€ -
4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -	4) Da altri beni patrimoniali	€ -	€ -
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	5) Altri proventi	€ -	€ -
6) Altri oneri	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	<b>€ 17.419</b>	<b>€ 4.381</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 2</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>€ (17.418)</b>	<b>€ (4.379)</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Proventi da distacco del personale	€ -	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Altri proventi di supporto generale	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -			
4) Personale	€ -	€ -			
5) Ammortamenti	€ -	€ -			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -			
7) Altri oneri	€ -	€ -			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			

9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -			
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>€ 2.129.469</b>	<b>€ 2.013.494</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>€ 2.214.499</b>	<b>€ 2.096.768</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>€ 85.030</b>	<b>€ 83.274</b>
			<b>Imposte</b>	<b>€ 8.485</b>	<b>€ 8.485</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>€ 76.545</b>	<b>€ 74.789</b>
<b>COSTI E PROVENTI FIGURATIVI</b>					
	2022	2021		2022	2021
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ -	€ -	1) da attività di interesse generale	€ -	€ -
2) da attività diverse	€ -	€ -	2) da attività diverse	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

# Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2022

## 1. Informazioni generali sull'ente

La Casa di Riposo di Arona sorse per iniziativa dell'Amministrazione dell'Ospedale della SS. Trinità.

Essa fu eretta in ENTE MORALE con Regio Decreto del 10 dicembre 1855. Con Determina Regionale n. 336 del 2 ottobre 2001 è stata riconosciuta alla Casa di Riposo la personalità giuridica di diritto privato ed iscritta al n. 88 del Registro Regionale centralizzato delle Persone Giuridiche.

Dal 19 ottobre 2009 l'attività viene svolta nella nuova struttura di via Mottarone 19 in Arona. La titolarità della gestione della Casa di Riposo è mantenuta dall'Ente stesso che si avvale della collaborazione di un dipendente Impiegato Amministrativo, del Direttore Sanitario libero professionista e di tre dipendenti a tempo parziale per il servizio di portineria. I servizi assistenziali, infermieristici e di cucina sono stati affidati alla Cooperativa Sociale Nuova Assistenza, che si è fatta anche carico delle utenze nonché della manutenzione ordinaria della struttura.

In data 30.12.2010 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 1074 è stata autorizzata la variazione del titolo autorizzativo con diversa utilizzazione dei nuclei, così suddivisi: 20 CDI, 20 RA, 20 RAF, 40 RSA. Di fatto, il centro diurno integrato non è entrato in funzione.

In data 23/04/2021 con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "NO" n. 196 è stata autorizzata la trasformazione di 20 posti letto da R.A. ad R.S.A. Quindi dal 23/04/2021 vi è la autorizzazione al funzionamento per n. 4 nuclei in R.S.A. con capacità ricettiva di n. 80 posti letto totali.

## 2. Dati sugli associati e fondatori; partecipazione dei medesimi alla vita dell'ente

La Casa di Riposo è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, di cui due elettivi nominati dal Comune di Arona e tre di diritto: il Parroco pro-tempore di Arona o un suo delegato, il Presidente dell'AVO di Arona o un suo delegato, il Presidente della C.R.I. di Arona o un suo delegato. Il Presidente viene nominato dal Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica quattro anni e si rinnova per intero alla fine del quadriennio.

## 3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di rendiconto

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il rendiconto è redatto nel rispetto del principio di cassa in funzione del quale ogni voce è valorizzata considerando l'incasso, per i proventi, e il pagamento, per gli oneri.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

## 4. Movimenti delle immobilizzazioni

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	3.393.570	21.995	139.100	3.276.465

Impianti e macchinario	23.290		4.739	18.551
Attrezzature industriali e commerciali	18.696	2.138	4.374	16.460
Altri beni	19.973	2.156	8.116	14.013
<b>Totali</b>	<b>3.455.529</b>	<b>26.289</b>	<b>156.329</b>	<b>3.325.489</b>

## 5. Composizione delle voci “Costi di impianto e di ampliamento” e “Costi di sviluppo”

Non si segnalano movimentazioni di tali voci di Bilancio.

## 6. Ammontare dei Crediti e dei Debiti di durata residua superiore ai cinque anni

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.936.992	(309.249)	1.627.743	143.744	1.483.999	0
Acconti	7.124	369	7.493	7.493	0	0
Debiti verso fornitori	280.055	77.446	357.501	357.501	0	0
Debiti tributari	9.233	1.631	10.864	10.864	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.746	233	3.979	3.979	0	0
Altri debiti	64.642	(12.858)	51.784	51.784	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.301.793</b>	<b>(242.429)</b>	<b>2.059.364</b>	<b>575.365</b>	<b>1.483.999</b>	<b>0</b>

## Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	177.237	143.744	-33.493
Mutui	177.237	143.744	-33.493
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	1.759.755	1.483.999	-275.756
Mutui	1.759.755	1.483.999	-275.756
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.936.992</b>	<b>1.627.743</b>	<b>-309.249</b>

## 7. Composizione delle voci di “Ratei e Risconti Attivi e Passivi” e altri Fondi dello Stato Patrimoniale

### Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	19.326	19.326
Risconti attivi	11.612	118	11.730
Totale ratei e risconti attivi	11.612	19.444	31.056

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	11.612	11.730	118
- su polizze assicurative	11.612	11.612	118
- altri	11.612	11.730	118
Ratei attivi:		19.326	19.326
- contributi		19.326	19.326
Totali	11.612	31.056	19.444

## 8. Movimentazioni delle voci di Patrimonio Netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione	729.088	0	0	0	0	0		729.088
Riserve di rivalutazione	755.426	0	0	0	0	0		755.426
Altre riserve								
Riserva straordinaria	307.210	0	0	74.789	0	0		381.999
Varie altre riserve	0	0	0	1	0	0		1
Utile (perdita) dell'esercizio	74.789	0	0	74.789	0	0	76.545	76.545
Totale patrimonio netto	1.866.513	0	0	149.579	0	0	76.545	1.943.059

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
---------	------------------	------------------------------	-------------------	--

					per copertura perdite	per altre ragioni
Fondo di dotazione	729.088			0	0	0
Riserve di rivalutazione	755.426			0	0	0
Riserva straordinaria	381.999			0	0	0
Totale altre riserve	382.000			0	0	0
Totale	1.866.513			0	0	0

#### 9. Indicazione degli impegni di spese o di reinvestimento di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche

Non si segnalano impegni di spese o reinvestimenti di Fondi o Contributi ricevuti con finalità specifiche.

#### 10. Descrizione dei Debiti per Erogazioni Liberali Condizionate

Non si segnalano debiti per erogazioni liberali condizionate.

#### 11. Rendiconto gestionale con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.093.220		2.189.811	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.893	1,00	4.520	0,21
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.734.828	82,88	1.854.506	84,69
VALORE AGGIUNTO	337.499	16,12	330.785	15,11
Ricavi della gestione accessoria	3.546	0,17	24.688	1,13
Costo del lavoro	86.039	4,11	90.950	4,15
Altri costi operativi	5.927	0,28	5.745	0,26
MARGINE OPERATIVO LORDO	249.079	11,90	258.778	11,82
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	161.426	7,71	156.330	7,14
RISULTATO OPERATIVO	87.653	4,19	102.448	4,68
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-4.379	-0,21	-17.418	-0,80
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	83.274	3,98	85.030	3,88
Imposte sul reddito	8.485	0,41	8.485	0,39
Utile (perdita) dell'esercizio	74.789	3,57	76.545	3,50

Non si segnalano elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

#### 12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio 2022 sono pervenute offerte per € 1.235,00, erogazione 5 per mille per €. 1.521,83, contributo DGR 22-5980 per consumi elettrici per €. 6.393,44 e contributi Regione Piemonte per €. 12.932,12.

### 13. Numero medio dei dipendenti

Il numero medio dei dipendenti è pari a 2,59.

### 14. Importo dei compensi spettanti all'Organo Esecutivo, all'Organo di Controllo nonché al soggetto incaricato alla Revisione Legale

Al momento non vi sono volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale con obblighi assicurativi.

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0,00
Organo di controllo	0
Incaricato della revisione	3.500,00

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

### 15. Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni

Non si segnalano elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni.

### 16. Operazioni realizzate con Parti correlate

Non si segnalano operazioni realizzate con Parti correlate.

### 17. Attestazione in merito alla destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

### 18. Illustrazione della situazione dell'Ente

Il bilancio riguarda l'attività assistenziale ed espone compiutamente tutti gli elementi che compongono il Patrimonio Netto e i costi e i ricavi che si sono formati durante l'esercizio e che hanno generato un Utile al netto delle imposte di Euro 76.545, il quale utile sarà destinato interamente ad integrare il fondo di riserva legale.

L'utile è passato da €. 74.789 del 2021, ad €. 76.545. Sono stati incassati €.1.521,83 quale erogazione 5 per mille, offerte per €. 1.235,00 ricevute da privati. Sono inoltre stati stanziati

due contributi: da DGR 22-5980 Regione Piemonte a sostegno dei consumi elettrici delle strutture RSA, di €. 6393,44 e dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali come contributo a fondo perduto – enti non commerciali – per ristori Covid-19, di €. 12.932,12. Rispetto al 2020 la situazione COVID-19 è migliorata e abbiamo concluso l'anno col quasi esaurito per quanto riguarda il numero degli ospiti (n. 77 su 80).

Al 31 dicembre 2022 erano presenti 77 ospiti, di cui 69 in RSA, e 8 autosufficienti.

Si è proseguito nella attività di animazione, fatta nei vari nuclei. Sono riprese le visite dei parenti con tutti gli accorgimenti del caso, con l'aiuto importante di Volontari AVO, vaccinati e costantemente monitorati come tutto il personale.

Ci si avvale tuttora del servizio di una psicologa che viene in struttura ogni martedì.

#### **19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

Nel 2022 pur con la ripresa del pagamento delle rate del mutuo, ed essendo rientrati parzialmente i problemi legati al covid (gli ospiti in struttura sono sensibilmente aumentati), si sono mantenuti gli equilibri economici e finanziari.

Nel settembre 2022 con delibera n. 5575 la giunta della Regione Piemonte ha approvato un aumento del 5,1% delle tariffe riconosciute alle RSA. Tali aumenti la nostra Fondazione li ha applicati per ora solamente ai nuovi ingressi. Nel 2023 tali aumenti dovranno essere applicati anche agli altri ospiti nel caso in cui le rate dei mutui aumenteranno in modo importante a seguito degli aumenti dei tassi di interesse, al fine di mantenere gli equilibri economici e finanziari.

#### **20. Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale**

La Casa di Riposo di Arona è un Ente Morale senza scopo di lucro, fondata nel 1885. Il suo unico scopo è quello di erogare dei servizi alla Comunità (ospitalità degli anziani) alle migliori condizioni possibili tra qualità dei servizi e costo delle prestazioni. Tala gestione "virtuosa", basata su criteri di efficienza e managerialità, ha portato negli ultimi anni, prima della pandemia, a conseguire bilanci in utile, consentendo nuovi investimenti per migliorare i servizi erogati. Dalla seconda metà del 2020, a causa del covid, purtroppo i servizi verso i nostri ospiti si sono ridotti al minimo. I settori che hanno sofferto di più sono stati l'animazione e la fisioterapia. Già da fine 2022 però si è tentato di tornare alla quasi normalità. Nel 2023, con l'avvicinarsi della fine della pandemia torneremo alla normalità.

#### **21. Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse**

Non si segnalano attività diverse che contribuiscono al perseguimento della missione dell'ente.

#### **22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

Non si segnalano costi e proventi figurativi.

#### **23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto di cui all'art 16 del Decreto Legislativo 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni**

La differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione annua lorda, rispetta il rapporto uno a otto.



## **24. Raccolta fondi**

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente